

INVESTISSEMENTS LOCATIFS : quelques dispositifs à connaître

Durée : 1 journée (7 heures)

Mise à jour le :30/01/2023

Public concerné

- Tous ceux qui souhaitent découvrir les principaux dispositifs d'investissement locatif

Prérequis

- Cette formation ne nécessite pas de prérequis

Objectifs

- Prendre connaissance des différents dispositifs d'investissement locatif
- Découvrir leur fonctionnement
- Découvrir les principaux avantages de chaque dispositif

A l'issue de la formation, le participant saura distinguer les différents dispositifs d'investissement locatif et leurs avantages.

Programme

- **La Location Meublée Non Professionnelle (LMNP)**
 - o Qu'est-ce que c'est ?
 - o Les caractéristiques
 - o Les avantages
 - o Comparaison bien vide et bien meublé
 - o Spécificités comptables
 - o Spécificités fiscales
 - o Imposition des revenus fonciers

Société de formation et de services aux entreprises

Centre de Formation des Apprentis

SAS au capital de 25 000 € - siret 831 100 003 00027

73 rue André LARDY



sseformation@outlook.fr

97438 Sainte Marie

 0262 7 97400

<https://sseformation.re>

contact@sseformation.re

  : sseformation

« Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 04973173697 auprès du Préfet de région de Réunion »



- **Le CENSI-BOUVARD**
 - Bénéficiaire
 - Les avantages
 - Le statut LMNP à travers le CENSI-BOUVARD
 - Logements éligibles
 - Avantage fiscal
- **La Location Meublée Professionnelle (LMP)**
 - Pour qui ?
 - Les conditions ?
 - Régime fiscal
- **La loi PINEL outre-mer**
 - Pour qui ?
 - Les principaux avantages
 - Les autres avantages
 - Les conditions à respecter
- **LA SCI**
 - Qu'est-ce que c'est ?
 - Les avantages
 - Le régime fiscal
- **Le crédit d'impôt pour investissement locatif dans le cadre de l'article 244 quater w**
 - Pour qui ?
 - Les conditions
 - Le crédit d'impôt
 - Le taux du crédit d'impôt
- **La Girardin IS : un dispositif de défiscalisation pour entreprise**
 - Qu'est-ce que c'est ?
 - Le principe
 - Le gain pour l'investisseur
 - La mise en œuvre

Aspects administratifs

- **Avant la formation**
 - Fiche des besoins de l'entreprise
 - Fiche de renseignements stagiaire à compléter
 - Convention de formation à signer

Société de formation et de services aux entreprises

Centre de Formation des Apprentis

SAS au capital de 25 000 € - siret 831 100 003 00027

73 rue André LARDY

sseformation@outlook.fr

97438 Sainte Marie

 0262 7 97400

<https://sseformation.re>

contact@sseformation.re

  : [sseformation](https://sseformation.re)

« Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 04973173697 auprès du Préfet de région de Réunion »



- **Durant la formation**
 - o Feuille d'émargement à signer par demi-journée par le stagiaire et le formateur

Le déroulement et les modalités

- **Durée** : 1 journée
- **Horaires** : 8h30 - 12h30 et 13h30 - 16h30
- **Dates** : à déterminer selon le calendrier de l'organisme de formation
- **Tarif** : Contacter l'organisme de formation
- **Lieux** : dans les locaux du centre de formation à Sainte-Marie au 73 rue André Lardy 97438, La Mare, à Saint-Pierre (97410) au 7 allée de la piscine, à Saint Paul (97410) au 22 rue de la caverne
- **Salle de formation** : climatisée comportant vidéoprojecteur, tableau blanc, paperboard, feutres, ordinateur
- **Modalités et délais d'accès** : inter (selon le planning inter-entreprises) ou intra (action planifiée en concertation avec l'entreprise)
- **Contact** : Madame Brigitte VABOIS
 - o Tél : 0262 7 97400
 - o Mail : contact@ige-cfa.re / b.vabois@ige-cfa.re
- **Accessibilité aux personnes handicapés** : en cas de handicap, nous contacter pour une mise en place des moyens de compensation
- **Intervenant** : Dominique FONTAINE

Méthodes pédagogiques

- Alternance de méthodes affirmatives, interrogatives et actives
- Ressources de type formatives, évaluatives, de synthèse, de soutien, de mémorisation

Modalités d'évaluation

- **Des acquis**
 - o Fiche de renseignements en amont et questions
 - o Evaluations formatives réalisées à l'aide d'exercices pratiques

Société de formation et de services aux entreprises

Centre de Formation des Apprentis

SAS au capital de 25 000 € - siret 831 100 003 00027

73 rue André LARDY

sseformation@outlook.fr

97438 Sainte Marie

 0262 7 97400

<https://sseformation.re>

contact@sseformation.re

  : sseformation

« Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 04973173697 auprès du Préfet de région de Réunion »



« La formation est l'essence de tout succès »



- Attestation de fin de formation mentionnant l'atteinte des objectifs de la formation
- Evaluation de satisfaction

Société de formation et de services aux entreprises

Centre de Formation des Apprentis

SAS au capital de 25 000 € - siret 831 100 003 00027

73 rue André LARDY

sseformation@outlook.fr

97438 Sainte Marie

 **0262 7 97400**

<https://sseformation.re>

contact@sseformation.re

  : [sseformation](#)

« Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 04973173697 auprès du Préfet de région de Réunion »